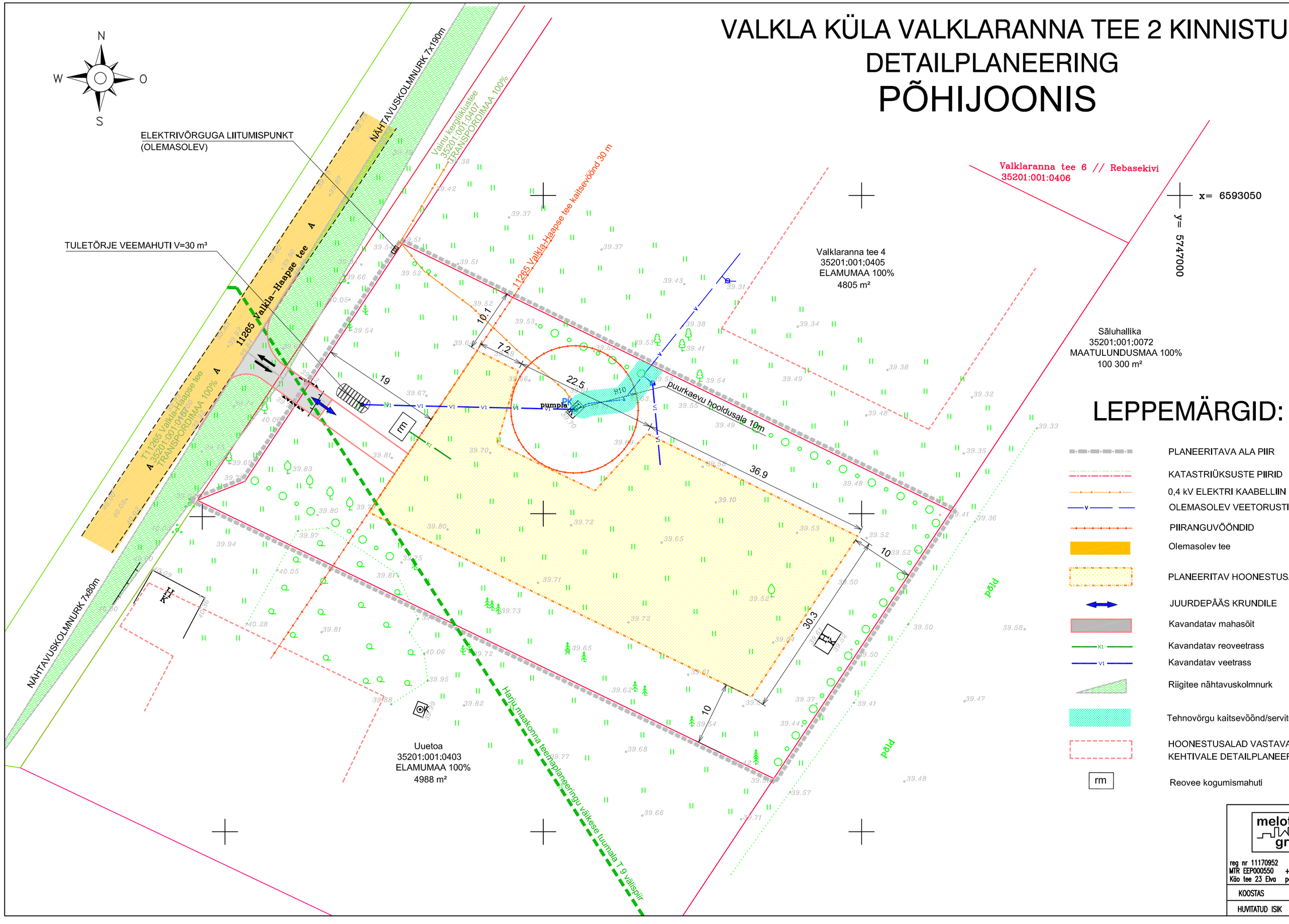
# VALKLA KÜLA VALKLARANNA TEE 2 KINNISTU DETAILPLANEERING

# PÕHIJOONIS




## LEPPEMÄRGID:

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KATASTRIÜKSUSTE PIIRID
- 0,4 kV ELEKTRI KAABELLIIN
- OLEMASOLEV VEETORUSTIK
- PIIRANGUVÖÖNDID
- Olemasolev tee
- PLANEERITAV HOONESTUSALA
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- Kavandatav mahasõit
- Kavandatav reoveetrass
- Kavandatav veetrass
- Riigitee nähtavuskolmnurk
- Tehnovõrgu kaitsevöönd/servituut
- HOONESTUSALAD VASTAVALT KEHTIVALE DETAILPLANEERINGULE
- Reovee kogumismahuti

## Krundi ehitusõigus

### VALKLARANNA TEE 2 (35201:001:0404)

| Planeeringujärgne krundi kasutamise otstarve (%) Üksikelamu maa (100%) | | |
|---|---|---|
| Hoonete lubatud kõrgus maapinnast (m) ELAMU: 8,5 ABIHOONED: 7 | Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²): 450 | Hoonete suurim lubatud arv krundil 5 |
| Katuse kalle: 20-45° | | |
| Krundi suurus (m²) 4825 | Planeeritud parkimiskohtade arv omal krundil: 2 | |

## Märkused ja kasutatud materjalid:

1. Joonise alusplaanina on kasutatud Priit Kirsiste (kutsetunnistus nr 156225, geodeet, tase 5) poolt koostatud digitaalselt mõõdistatud alusplaani mõõtkavas M 1:500 Valklaranna tee 2 "Geodeetiline alusplaan", töö nr TJ-16-23), mõõdistatud 21.07.2023.
2. Koordinaadid riiklikus koordinaatide süsteemis L-Est 97
3. Kõrgused EH2000 süsteemis
4. Planeeringuala piir on loetavuse huvides nihutatud 0.5 m väljapoole selle tegelikust asukohast.
5. Katastriüksuste piirid Maa-ametist seisuga 01.09.2023.
6. Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatult seotud planeeringu osad.
7. Kavandatavate hoonete katuseharjade suund üksteise suhtes vaba. Üldine paiknemine vaba, katuseharja suund ei ole määratud.
8. Kruntidel on lubatud põhiotstarbe teenindamiseks teede, platside ja tehnovõrkude rajamine ning kuni 20m² ehitisealuse pinnaga väikehoonete püstitamine.
9. Planeeritavate kruntide heakorrastus-haljastus lahendada ehitusloa taotlemisel esitatava ehitusprojekti asendiplaanil.
10. Planeeritavate hoonete eskiisprojektid kooskõlastatakse Kuusalu valla ehitusteenistusega.
11. Elektrienergiaga varustamine on eelnevalt lahendatud. Soklil liitumiskilp asub krundi piiril.
12. Täiendavaid telekommunikatsioonitrasse ei ole planeeringualale kavandatud.
13. Reovee kogumismahuti kavandataval krundil lahendatakse hoonestuse ehitusprojektide kooseisus vastavalt keskkonnaministri 08.11.2019. määrusele nr 61 "Nõuded reovee puhastamise ning heit-, sademe-, kaevandus-, karjääri- ja jahutusvee suublasse juhtimise kohta, nõuetele vastavuse hindamise meetmed ning saasteainesisalduse piirväärtused" Projekteerimisel peab arvestama keskkonnaministri 31.07.2019. määrusega nr 31 "Kanalisatsiooniehitise planeerimise, ehitamise ja kasutamise nõuded ning kanalisatsiooniehitise kuja täpsustatud ulatus" Kogumismahuti paiknemine on käesoleval joonisel näidatud tinglikult ega oma siduvat kohustust.
14. Planeeritava krundi veevarustus on lahendatud olemasoleva puurkaevu baasil.

0 5 10 15 20 25 30m

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| melotrix grupp oü<br>reg nr 11170952<br>MTR EEP000550 +372 58 11 5200<br>Käo tee 23 Elva peeter.aunapu@gmail.com | OBJEKTI NIMETUS **VALKLARANNA TEE 2 KINNISTU DETAILPLANEERING** | | | TÖÖ NR. V 1110/23 |
| | OBJEKTI ASUKOHT HARJU MAAKOND KUUSALU VALD VALKLA KÜLA VALKLARANNA TEE 2 | JOONIS **PÕHIJOONIS** | | |
| | | MÕÕTKAVA 1:500 | FORMAAT A2 | KUUPÄEV 18.10.2023 |
| KOOSTAS PEETER AUNAPU | /allkirjastatud digitaalselt/ | ERIALA AE | STAADIUM DP | JOONISE NR. 3 |
| HUVITATUD ISIK ALLAR ILVES | /allkirjastatud digitaalselt/ | | | |